

# المشروعات الوقفية والتوسع في مفهوم مقاصد الواقفين

رسالة ماجستير الفلسفة MPhil

(الجامعة العالمية للعلوم الإسلامية - لندن)

إعداد

عبد الهادي عبد الحميد الصالح

إشراف

الأستاذ الدكتور / محمود المظفر

أستاذ القانون المدني بكلية الاقتصاد والإدارة (سابقاً) - جامعة الملك عبدالعزيز (جدة - السعودية)  
الأستاذ بكلية الفقه - جامعة الكوفة (العراق)

# فهرسة مكتبة الكويت الوطنية أثناء النشر

253.902

الصالح، عبد الهادي عبد الحميد.

المشروعات الوقفية والتوسع في مفهوم مقاصد الواقفين/عبد الهادي  
عبد الحميد الصالح. - ط 1. - الكويت: عبد الهادي عبد الحميد الصالح، 2011.  
288 ص؛ 24 سم.

ردمك: 978-99966-44-79-9

1. الوقف - استثمار 2. الوقف - تنمية 3. الوقف - تنظيم وإدارة  
أ. العنوان

رقم الإيداع: 2011/454

ردمك: 978-99966-44-79-9

الطبعة الأولى

1432 هـ - 2011 م

جميع الحقوق محفوظة

دولة الكويت

البريد الإلكتروني: E-mail: a.alsalleh@yahoo.com

فاكس: 00965 24711127

ص.ب: 19719 - خيطان



# الفهرس

الموضوع	الصفحة
شكرو تقدير	13
مقدمة	15
أولاً : طبيعة الموضوع	17
ثانياً : أهداف موضوع البحث	19
ثالثاً : ما كتب عن الموضوع	21
<b>الباب الأول : التعريف بالوقف وتطورات</b>	23
<b>الفصل الأول : التعريف بالوقف</b>	25
المبحث الأول : المعنى اللغوي والاصطلاحي	27
المقدمة	27
أولاً : الوقف لغة	28
ثانياً : الوقف اصطلاحاً	29
الحبس	31
المبحث الثاني : الوقف في القرآن الكريم والحديث الشريف	33
أولاً : الوقف في القرآن الكريم	33
ثانياً : الوقف في الحديث الشريف (السنة)	38
استنتاجات من الحديث الشريف	43
الخلاصة	46
<b>الفصل الثاني : تطور الوقف في التاريخ</b>	47
المبحث الأول : الوقف في عصر ما قبل الإسلام	49
المبحث الثاني : الوقف في عصر الدولة الإسلامية	53

33 .....المطلب الأول: عصر صدر الإسلام

38 .....المطلب الثاني: الوقف في العصر الأموي

39 .....المطلب الثالث: الوقف في العصر العباسي

60 .....المطلب الرابع: الوقف في دول العصر العباسي

60 .....الوقف في الدولة الفاطمية

61 .....الوقف في الدولة الأيوبية

63 .....الوقف في دولة المماليك

64 .....المطلب الخامس: الوقف في العصر العثماني

66 .....الخلاصة

67 .....الباب الثاني : الوقف حسب المنظور الفقهي والقانوني

69 .....الفصل الأول : الوقف في المنظور الفقهي

71 .....المبحث الأول : أركان الوقف وشروطه

71 .....الركن الأول : الصيغة وشروطها

74 .....الركن الثاني: الواقف

75 .....الركن الثالث: العين الموقوفة

75 .....الركن الرابع: الموقوف عليه

76 .....المبحث الثاني : التنوع الوقفي

77 .....تقسيمات وقفية أخرى

79 .....الفصل الثاني : الوقف في المنظور القانوني

81 .....تمهيد : تاريخ تقنين الوقف

83 .....المبحث الأول : التعريف القانوني للوقف

85 .....ماهية التقنين الفقهي لأحكام الوقف



85	تعريف مصطلح الوقف في القانون
87	الأساس القانوني للوقف
90	المبحث الثاني: الموازنة بين الأحكام الشرعية ومواد التشريع القانوني للوقف
90	أولاً : تحفظات تجاه التقنين
92	ثانياً : مرجحات نحو التقنين
96	الخلاصة
97	<b>الباب الثالث : إدارة الوقف</b>
99	<b>الفصل الأول : التولية على الوقف</b>
101	تمهيد : التولية في اللغة والمصطلح
102	متولي الوقف
102	أولاً : صفات المتولي وتعيينه
103	ثانياً : وظيفة المتولي
106	ثالثاً : أجره المتولي
107	خيانة المتولي وعزله
109	<b>الفصل الثاني : الكفاءة في الإدارة</b>
111	تمهيد
113	المبحث الأول : الإدارة الوقفية العائلية
116	المبحث الثاني : الإدارة المؤسسية
117	أولاً : أسباب التحول من النمط الفردي إلى الإدارة الجماعية المؤسسية
123	ثانياً : سلبيات الإدارة الحكومية للوقف
124	ثالثاً : وجوب مراعاة الشروط الشرعية في إدارة الحكومة للنمط الجماعي المؤسسي
127	المبحث الثالث : الفساد الإداري في الوقف

الصفحة	المشاكل الإدارية والانحراف بها عن مقاصد الواقفين
129	<b>الفصل الثالث : الدور التنموي للوقف</b>
133	المبحث الأول: تعريف التنمية
134	أولاً : التنمية: المعنى اللغوي
134	ثانياً : تعريف التنمية في المفهوم الاقتصادي
134	ثالثاً : التنمية في المفهوم الإسلامي
135	المبحث الثاني : الوقف والتنمية
138	أولاً : آثار الوقف في التنمية
138	ثانياً: متركزات التنمية في المقاصد الوقفية
140	المبحث الثالث : إسهامات المقاصد الخيرية للأوقاف
143	أولاً : المقاصد الصحية
143	ثانياً : مقاصد الدعوة والتبليغ الإسلامي
144	ثالثاً : مقاصد التعليم والمكتبات
146	رابعاً : المقاصد الاقتصادية
147	خامساً: مقاصد الأمن الداخلي والخارجي
148	سادساً: متفرقات (اجتماعية / حيوان / بيئة)
149	سابعاً: مقاصد الخدمات العامة
151	ثامناً: مقاصد الأبحاث العلمية والتكنولوجية
151	<b>الباب الرابع : مقاصد الواقفين والتوسع في تفسيرها</b>
153	<b>الفصل الأول: مقاصد الواقفين</b>
155	تعريف المقاصد لغة
158	تعريف مصطلح الفقه المقاصدي
159	



161	نشأة الفقه المقاصدي
163	الفضل بن شاذان الرائد الأول
166	المقاصد العامة للشريعة
167	المقاصد الخاصة للوقف
171	<b>الفصل الثاني : قيود وضوابط التوسع في تفسير مقاصد الواقفين</b>
173	المطلب الأول : إرادة الواقف
173	أولاً : الالتزام بشرط الواقف
175	شروط صحة شروط الواقف
178	الشروط السائغ
179	ثانياً : القصد الأصلي للوقف
181	ثالثاً : مقاصد المصطلحات
181	رابعاً : القرائن
183	المطلب الثاني: المتولي على الوقف
186	المطلب الثالث: تفسير الفقيه (المرجعية الدينية) وتدخلها في الوقف
186	تمهيد
189	مقاصد الواقفين والمرجعية الدينية
190	مقاصد الواقفين والمجتهد
192	مقاصد الواقفين والحاكم الشرعي
196	المطلب الرابع : العرف
196	تعريف
197	أقسام العُرف
198	العرف ومقاصد الواقفين
202	المطلب الخامس: القرعة

202	القرعة في اللغة .....
202	القرعة في المعنى الاصطلاحي الفقهي (قاعدة القرعة) .....
204	مقاصد الواقفين والقرعة .....
207	<b>الفصل الثالث : تجديد مقاصد الواقفين .....</b>
209	تجديد مقاصد الواقفين .....
211	الحسينية نموذج للتوسع والتجديد في مقاصد الواقفين .....
215	<b>الفصل الرابع : الحالات والتحديات التي تواجه المقاصد الوقفية .....</b>
217	المبحث الأول: الحالات التي تطرأ على عين الوقف وكيف عالجها الفقه .....
217	1- حالة الهجر أو الهدم أو الخراب بحيث تتعذر معه عمارة الوقف .....
219	2- حالة عدم الانتفاع أو الاستغناء .....
220	3- عدم تحقيق غرض الوقف .....
220	4- التوسع والاستيعاب .....
222	5- الحاجة إلى التعمير والترميم .....
223	المبحث الثاني: التحديات التي تواجه مقاصد الواقفين .....
224	1- الإشكالات الفقهية .....
228	2- الإشكالات الإدارية .....
232	3- الطموح التنموي للوقف .....
233	4- إضعاف الوقف ومحاولة القضاء عليه .....
235	5- تدخل الدولة سلبياً .....
237	<b>الخاتمة والتوصيات</b>
238	الخاتمة .....
243	التوصيات .....



243	أولاً : التواصل مع مقامات المرجعيات الدينية التي لها الدور الأكبر والمؤثر الأهم على مقاصد الواقفين .....
243	ثانياً : الالتزام بالأحكام الشرعية للوقف .....
245	ثالثاً : الجانب القانوني .....
246	رابعاً : التزامات الحكومات .....
247	خامساً : إدارة الوقف .....
249	سادساً : البحوث العلمية للوقف .....
250	سابعاً : الاستثمار الوقفي .....
251	ثامناً : التوعية والتثقيف .....
253	تاسعاً : الاهتمام بالواقفين .....

### الملاحق

256	استفتاءات حول التوسع في مقاصد وقف الحسينية .....
-----	--